



This is a **TOC GRADNJA D.O.O.** project

Desing and supervision is done by;



Sales Ofiice
Prištinska 49, 81000
Podgorica



E-mail
realestate@tocgradnja.me



Tel
+382 20 671 904



Mobile
+382 67 633 818

This catalog is for promotional purposes only. If there is a conflict in the project, housing sizes and site lists, the information in the application project and contract is essential.
TOC Gradnja d.o.o. reserves the right to make any changes it deems necessary during the implementation phase.



www.villamonte.me



Da biste bili srećni,
MISLILI SMO NA SVE



Jedno od najzelenijih područja zemlje,
Danilovgrad...

Najznačajnije nasljeđe koje ćete ostaviti
za budućnost Vašoj djeci i unucima.
Živahan društveni život i pozitivna
energija. Visok kvalitet života dostupan na
pješačkoj udaljenosti.

Mjesto gdje osjećate mir i sreću i živite
zadovoljno sa svojim komšijama...
Mjesto gdje svjedočite svakoj boji prirode,
dopirete do neba i dodirujete oblake –
Villa Monte.

Više od doma! Potpuno novi stil života uz
veličanstvene boje prirode.

Za Vaš miran san

Kompleks Villa Monte je zaštićen i pod nadzorom 24h dnevno.

Takođe smo mislili i o Vašim automobilima, ispred svake vile biće dva parking mjesta. Moći ćete da uđete direktno u Vaš dom a da ne pokisnete.

VillaMonte je jedan od najsigurnijih životnih kompleksa u Crnoj Gori, okružen sigurnosnim zidovima, sa kontrolisanim pristupom sa glavne kapije i potpuno zaštićen 24-časovnim nadzorom kamerama.

Kupovinu možete obaviti u marketima pored Vas.



Prednosti Villa Monte

- Miran život – 10 vila se prostire na 8000 m².
- Svaka vila ima veliku baštu i bazen (po želji).
- Raskošan arhitektonski koncept pun elegantnih detalja.
- Zdrav i aktivan život –staza za šetnju i teretana.
- Mnoge privilegije na otvorenom kao što je prostor za roštilj.
- Privilegija da ste okruženi šumama i planinama u jednom od najzelenijih područja Crne Gore.
- Prijatan društveni život sa bogatim sadržajima i mjestima za odmor.
- Izuzetno bezbjedna igrališta za Vašu djecu.
- Svi gradski sadržaji na dohvat ruke na pješačkoj udaljenosti.
- Čisto, zdravo, oduzima dah...
- Pejzaž sa pogledom na šumu i planinu, stambeni prostori koji su otvoreni i integrisani sa zelenilom.
- Zdrav život sa puno kiseonika koji jača vaš imunološki sistem, ekološki život i organska ishrana odmah pored Vas.



U Villa Monte ćete jednostavno uživati u trenutku.

Jedinstvene zelene šume,
prostrano plavo nebo...





Brojne privilegije za društveni život...

Opustite se dok negujete cvijeće u svojoj velikoj bašti.

Uživajte sa svojim najmilijima uz druženje kod roštilja.

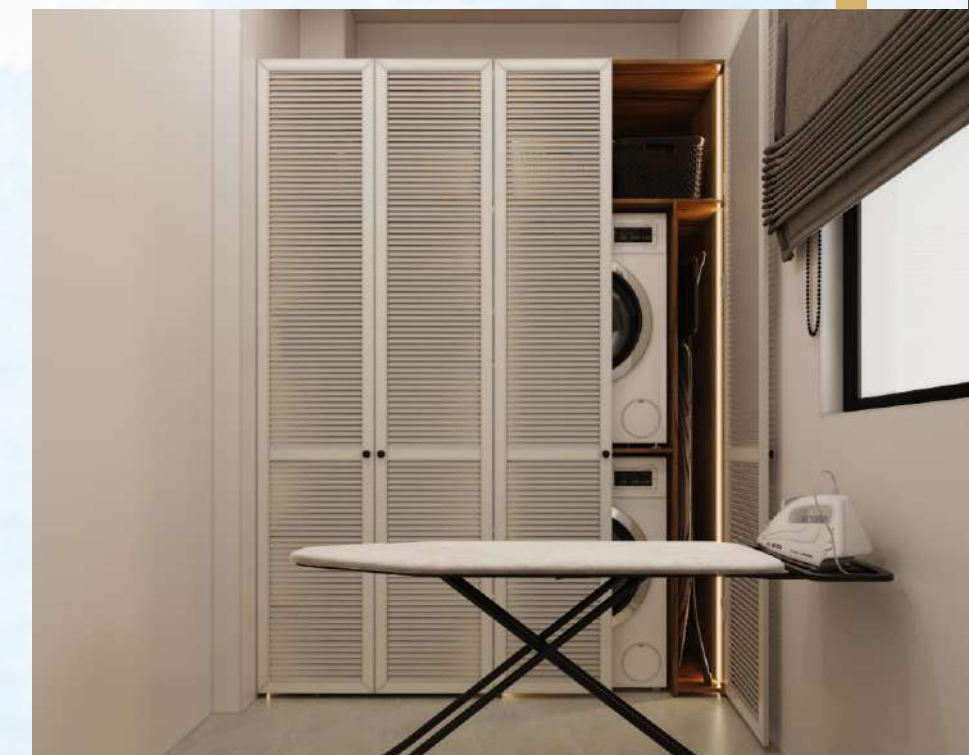
Prednost organizacije sastanaka bez napuštanja Vašeg doma, u mirnom radnom okruženju u Vašoj radnoj sobi.

Estetski i efikasno





- Spavaće sobe su planirane tako da zadovolje sve potrebe, uz principe estetike i efikasnosti.
- Kupatilo i svlačionicu smo smjestili u spavaću sobu na najkorisniji način.
- Glavna kupatila su, s druge strane, dizajnirana za udobnost odraslih.
- Nijesmo zaboravili sistem podnog grijanja koji će Vas uvijek zagrijati, kao i Vaš kamin pored koga možete da provedete prijatne trenutke sa svojim gostima.



Prostrano i mirno



Visoki plafoni i prozori od poda do plafona nude prostranstvo i miran životni prostor u svakom kutku kuće.

Dnevno svjetlo unosi mir u unutrašnjost cijele vile, zahvaljujući prozorima koji su veći od standardnih.





Elitno naselje koje oduzima dah



Uživajte u miru i sreći uz jednostavnu,
korisnu i prostranu arhitekturu...
Elitno naselje od kojeg zastaje dah
daleko od dosadnog stambenog stila...



Veliki prostor

Možete ugostiti Vašu porodicu i voljene za prijatnim trpezarijskim stolom u isto vrijeme, u Vašoj prostranoj i velikoj kuhinji u američkom stilu. Takođe, nismo zaboravili ni ostave, gdje možete odložiti zalihe hrane.

Smart Home

Opremili smo Vaš životni prostor smart home sistemom, gdje uvijek možete da kontrolišete kuću sa telefona, tableta...

Vrhunska udobnost

Ulaz i hodnici svih vila su dizajnirani i osvijetljeni na način da doprinesu luksuznom izgledu vile. Prostrane garderobe, prostori u kojima se mogu odložiti sve potrepštine za domaćinstvo, od mašine za pranje i sušenje veša do vešeraja u kom možete udobno peglati, detaljno su osmišljeni sa razumijevanjem "vrhunske udobnosti u svakodnevnom životu".



Životna sredina na prvom mjestu

Postavili smo solarne panele na krovove vila. Smanjili smo potrošnju energije zagrijavanjem Vaše vode... Ugradili smo sistem za sakupljanje kiše i smanjili potrošnju vode.

Dizajnirali smo naše vile da minimiziramo potrošnju energije.



Zeleni život

Bujan život, zeleni koncept! Kandidat za Leeds sertifikat...Vile koje su ekološki prihvatljive i zasnovane na energetskej efikasnosti.

Novi koncept Vam nudi da živite u prijatnom prostoru koji ima direktan pristup bašti, gdje takođe imate puno zelenila. Ekološki arhitektonski pristup koji je promišljen do najsitnijih detalja i dotiče svaki trenutak života.





Bezbroj Privilegija

Možete se baviti sportom u teretani i prošetati sa porodicom kroz drvored na stazama za šetnju.

Osmislili smo najbolji životni prostor za Vašu djecu gdje će biti bezbjedna.

Dok se djeca bezbjedno igraju na igralištu, Vi možete uživati u kafi i zabaviti se, posmatrajući ih kroz staklene površine.

Alternativno, koristeći smart home sistem, možete ih pratiti preko svog mobilnog telefona od kuće.





Možete se baviti sportom u teretani sa porodicom.





Planovi



Uživajte u miru i sreći uz jednostavnu, korisnu i prostranu arhitekturu...

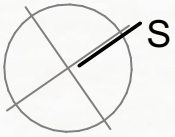
Elitno naselje od kojeg zastaje dah daleko od dosadnog stambenog stila...

STAMBENI OBJEKAT

KP 691/1, 691/6, 691/5, 692/1, 692/2, 692/3, 692/4 KO Grlić,
Urbana zona 8, PUP Opštine Danilovgrad, Danilovgrad

SITUACIJA

LEGENDA POVRŠINA

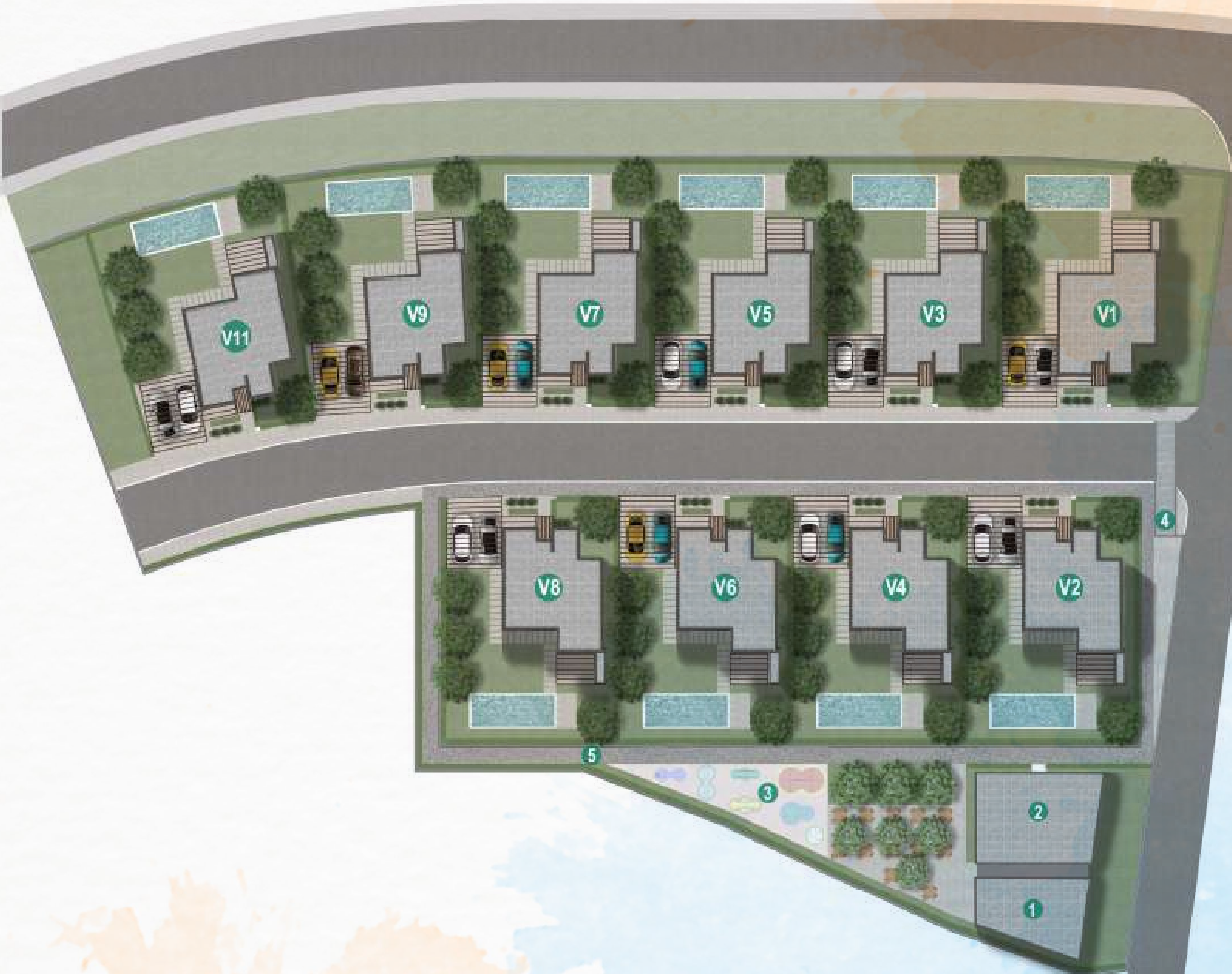


LEGENDA POVRŠINE STAMBENIH OBJEKATA

oznaka objekta	spratnost	P objekta	P parcele
VILA 1	P+1	197,06m²	490,27m²
VILA 2	P+1	197,06m²	409,08m²
VILA 3	P+1	197,06m²	402,69m²
VILA 4	P+1	197,06m²	402,96m²
VILA 5	P+1	197,06m²	402,69m²
VILA 6	P+1	197,06m²	402,69m²
VILA 7	P+1	197,06m²	402,69m²
VILA 8	P+1	197,06m²	408,40m²
VILA 9	P+1	197,06m²	419,74m²
VILA 11	P+1	197,06m²	412,84m²

LEGENDA ZAJEDNIČKIH POVRŠINA

ZAJEDNIČKI OBJEKTI I POVRŠINE
NAZIV
1 - KAFE BAR
2 - TERETANA
3 - IGRALIŠTE
4 - PORTIR
5 - STAZA ZA TRČANJE



STAMBENI OBJEKAT

KP 691/1, 691/6, 691/5, 692/1, 692/2, 692/3, 692/4 KO Grlić,
Urbana zona 8, PUP Opštine Danilovgrad, Danilovgrad

PRIZEMLJE

LEGENDA POVRŠINA
VILA



Broj	Prostorija	Obrada poda	Obrada zida	Površina (m²)
1	Ulazni hol	granitna keramika	poludisperzija	11,03
2	Dnevna soba	granitna keramika	poludisperzija	23,44
3	Trpezarija	granitna keramika	poludisperzija	17,39
4	Kuhinja	granitna keramika	keramika/poludisperzija	8,36
5	Radna soba	parket/keramika	poludisperzija	9,09
6	Kupatilo	granitna keramika	keramika	2,35
7	Toalet	granitna keramika	keramika	1,58
8	Vešeraj	granitna keramika	keramika	3,72
9	Tehnička prostorija	granitna keramika	poludisperzija	2,29
10	Prilaz objektu	popločanje	/	2,93
11	Terasa	spoljna keramika	/	13,68
12	Parking	popločanje	/	38,50
13	Bazen	keramika/poliester	keramika/poliester	24,30

Ukupno NETO površina objekta	79,25 m²
Ukupno BRUTO površina objekta	97,48 m²

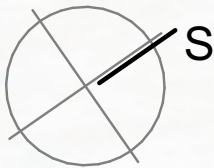


STAMBENI OBJEKAT

KP 691/1, 691/6, 691/5, 692/1, 692/2, 692/3, 692/4 KO Grlić,
Urbana zona 8, PUP Opštine Danilovgrad, Danilovgrad

SPRAT

LEGENDA POVRŠINA
VILA



Broj	Prostorija	Obrada poda	Obrada zida	Površina (m²)
1	Hodnik	parket	poludisperzija	14,86
2	Spavaća soba 1	parket	poludisperzija	11,88
3	Spavaća soba 2	parket	poludisperzija	15,50
4	Spavaća soba 3	parket	poludisperzija	16,82
5	Garderober	parket	poludisperzija	8,88
6	Kupatilo 1	granitna keramika	keramika	5,50
7	Kupatilo 2	granitna keramika	keramika	6,47

Ukupno NETO površina objekta	79,91 m²
Ukupno BRUTO površina objekta	99,58 m²



A MAGNIFICANT LOCATION

Inside Nature

Danilovgrad - city center **5 minutes**

School **3 minutes**

Hospital **4 minutes**

Hipermarket Voli **2 minutes**

Okov construction market **2 minutes**

Podgorica - Nikšić motorway **1 minute**

Podgorica BIG Fashion shopping mall **20 minutes**

Millenium bridge **24 minutes**

Podgorica airport **35 minutes**

Tivat airport **1 hour 30 minutes**

QSI International school **24 minutes**

Nikšić - city center **34 minutes**

Ostrog Monastery **37 minutes**

Budva **1 hour 10 minutes**

Kotor **1 hour 35 minutes**

Horse riding club Budućnost **19 minutes**

Ski center Nikšić **45 minutes**

Ski center Kolašin **1 hour 30 minutes**

Tara canyon **1 hour 15 minutes**

